



Doprovodný materiál k semináři

Od dotace k úsporám – krok za krokem

Program Nová zelená úsporám (NZÚ) tvoří dva samostatné programy – Light (dílčí rekonstrukce), Oprav dům po babičce (komplexní rekonstrukce).

Uvedené informace se týkají výzvy platné v roce 2025, příjem žádostí je od listopadu 2025 dočasně uzavřen. Očekává se znovuotevření v únoru 2026, nelze vyloučit mírné úpravy. Bližší informace www.novazelenausporam.cz.

A) Nová zelená úsporám Light

1. Podmínky na **žadatele**

- musí být vlastníkem renovované nemovitosti, mít zde trvalé bydliště (vlastník nebo členové domácnosti), po dobu udržitelnosti 5 let musí vlastníkem zůstat
- současně vlastní maximálně 2 stavby pro bydlení včetně členů rodiny
- nemá nedoplatky vůči státním institucím
- vyšší podpora pro nízkopříjmové domácnosti

2. Podmínky **financovaných nákladů**

- Náklady vzniklé maximálně 12 měsíců před podáním žádosti
- Dokončení renovace do 24 měsíců od rozhodnutí ministra (max 30.6.2028)
- Vyloučení dvojího financování
- Maximálně 20% plochy renovované nemovitosti může být pronajata
-
- **Ideálně řešeno s odbornou firmou (náklady na posudek u nízkopříjmových domácností hradí SFŽP) - ten provede celým procesem žádosti, realizace a doložení správnosti materiálů/postupů**

3. Oblast podpory **NZÚ Light – zateplení (podpora A)**

- Budovy kolaudované před 1.7.2013 (původní konstrukce, NE nové), pouze dílčí části konstrukce = částečné zateplení
- Fasáda, střecha, strop pod nevytápěnou střechou, výplně otvorů (okna, dveře), podlahy, stínící technika
- Pozor na požadavky na technickou specifikaci materiálů (tloušťka, tepelná vodivost), montáž oken a dveří (tepelná mosty), barevnost fasády atd.

4. Oblast podpory **NZÚ Light –zdroje energie (podpora C)**

- Budovy kolaudované před 1.1.2021
- Výměna zdroje - kotel na biomasu, tepelné čerpadlo, napojení na soustavu zásobování teplem (C.1)
- Příprava teplé vody – solární termický ohřev, solární fotovoltaický ohřev, tepelné čerpadlo na ohřev (C.2)
- Fotovoltaické systémy (C.3)
- Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla (centrální i decentrální systém s rekuperací) (C.4)
- Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody (C.5)

5. Oblast podpory **NZÚ Light - adaptační a mitigační opatření (podpora D)**

- Zelená střecha (D.1)
- Dešťovka (D.2) – systém akumulace dešťové vody jako užitkové + pro zálivku, systém pro využití vyčištěné odpadní a užitkové vody jako vody užitkové + pro zálivku

6. NZÚ Light **bonusy**

- Kombinace podpory A (zateplení) a jakékoli dílčí oblasti C

B) Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce

- **Přísné podmínky**
- **Komplexní zateplení** (všechny konstrukce vč. podlah – problémové u železobetonových desek položených přímo na terénu, které nelze narušit)
- Lze využít také na demolice a novostavbu na místě původní nemovitosti
- **Žadatel** - vlastník nemovitosti (musí ji vlastnit i po dobu udržitelnosti – tj. po dobu následujících 5 let), mít zde trvalé bydliště (vlastník nebo členové domácnosti), vlastní maximálně 2 stavby pro bydlení včetně členů rodiny, nemá nedoplatky vůči státním institucím
- **Obecné požadavky** - náklady vzniklé maximálně 12 měsíců před podáním žádosti, dokončení renovace do 24 měsíců od rozhodnutí ministra (max 30.6.2028), vyloučení dvojího financování, maximálně 20% plochy renovované nemovitosti může být pronajata
- **Oblast podpory:** Zateplení (A), Novostavba (B), Zdroje energie (C), Adaptační opatření (D)
- **Realizace s průběžnou kontrolou technického dozoru (zpráva)**

Desatero k semináři Od dotace k úsporám – krok za krokem

Program Nová zelená úsporám (NZÚ) tvoří dva samostatné programy – **Light (dílčí rekonstrukce)**, **Oprav dům po babičce (komplexní rekonstrukce)**.

Uvedené informace se týkají výzvy platné v roce 2025, příjem žádostí je od listopadu 2025 dočasně uzavřen. Očekává se znovuotevření v únoru 2026, nelze vyloučit mírné úpravy. Bližší informace www.novazelenausporam.cz.

A) Nová zelená úsporám Light

1. Podmínky na žadatele

- musí být vlastníkem renovované nemovitosti, mít zde trvalé bydliště (vlastník nebo členové domácnosti), po dobu udržitelnosti 5 let musí vlastníkem zůstat
- současně vlastní maximálně 2 stavby pro bydlení včetně členů rodiny
- nemá nedoplatky vůči státním institucím
- vyšší podpora pro nízkopříjmové domácnosti

2. Podmínky financovaných nákladů

- Náklady vzniklé maximálně 12 měsíců před podáním žádosti
- Dokončení renovace do 24 měsíců od rozhodnutí ministra (max 30.6.2028)
- Vyloučení dvojího financování
- Maximálně 20% plochy renovované nemovitosti může být pronajata
-
- **Ideálně řešeno s odbornou firmou (náklady na posudek u nízkopříjmových domácností hradí SFŽP) - ten provede celým procesem žádosti, realizace a doložení správnosti materiálů/postupů**

3. Oblast podpory NZÚ Light – zateplení (podpora A)

- Budovy kolaudované před 1.7.2013 (původní konstrukce, NE nové), pouze dílčí části konstrukce = částečné zateplení
- Fasáda, střecha, strop pod nevytápěnou střechou, výplně otvorů (okna, dveře), podlahy, stínící technika
- Pozor na požadavky na technickou specifikaci materiálů (tloušťka, tepelná vodivost), montáž oken a dveří (tepelná mosty), barevnost fasády atd.

4. Oblast podpory NZÚ Light – zdroje energie (podpora C)

- Budovy kolaudované před 1.1.2021

- Výměna zdroje - kotel na biomasu, tepelné čerpadlo, napojení na soustavu zásobování teplem (C.1)
 - Příprava teplé vody – solární termický ohřev, solární fotovoltaický ohřev, tepelné čerpadlo na ohřev (C.2)
 - Fotovoltaické systémy (C.3)
 - Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla (centrální i decentrální systém s rekuperací) (C.4)
 - Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody (C.5)
5. Oblast podpory **NZÚ Light - adaptační a mitigační opatření (podpora D)**
- Zelená střecha (D.1)
 - Dešťovka (D.2) – systém akumulace dešťové vody jako užitkové + pro zálivku, systém pro využití vyčištěné odpadní a užitkové vody jako vody užitkové + pro zálivku
6. NZÚ Light **bonusy**
- Kombinace podpory A (zateplení) a jakékoli dílčí oblasti C

B) Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce

- **Přísné podmínky**
- **Komplexní zateplení** (všechny konstrukce vč. podlah – problémové u železobetonových desek položených přímo na terénu, které nelze narušit)
- Lze využít také na demolice a novostavbu na místě původní nemovitosti
- **Žadatel** - vlastník nemovitosti (musí ji vlastnit i po dobu udržitelnosti – tj. po dobu následujících 5 let), mít zde trvalé bydliště (vlastník nebo členové domácnosti), vlastní maximálně 2 stavby pro bydlení včetně členů rodiny, nemá nedoplatky vůči státním institucím
- **Obecné požadavky** - náklady vzniklé maximálně 12 měsíců před podáním žádosti, dokončení renovace do 24 měsíců od rozhodnutí ministra (max 30.6.2028), vyloučení dvojího financování, maximálně 20% plochy renovované nemovitosti může být pronajata
- **Oblast podpory:** Zateplení (A), Novostavba (B), Zdroje energie (C), Adaptační opatření (D)
- **Realizace s průběžnou kontrolou technického dozoru (zpráva)**



Projekt **Semináře „Krok za krokem“ k udržitelnosti**
je realizován s finanční podporou hl. města Prahy